
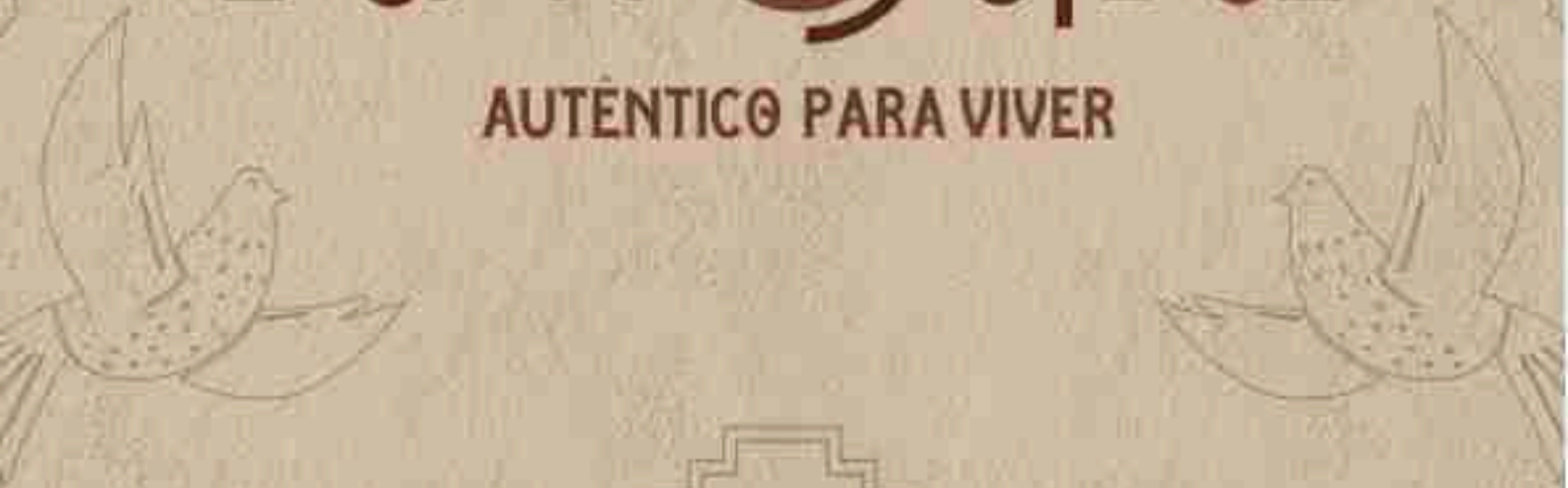




# ARTOSUAL

AUTÉNTICO PARA VIVER





## MOVIMENTO ARMORIAL

Se pudermos definir o movimento Armorial em uma palavra seria: autenticidade. Nascido em 15 de outubro de 1970 e liderado pelo escritor e dramaturgo Ariano Suassuna, essa corrente criou um estilo de arte erudita brasileira, a partir de elementos das mais tradicionais manifestações da cultura popular.

Baseado nas raízes nordestinas e de outras regiões do país, valoriza e representa a nossa identidade e passeia pelas mais diversas expressões e linguagens artísticas: música, dança, literatura, artes plásticas, teatro, cinema e arquitetura. Um movimento que faz o Brasil olhar para si mesmo e que deu um impulso significativo à cultura brasileira, permitindo, assim, que ela fosse respeitada em todo o planeta.



## ARTE, CULTURA E VALORIZAÇÃO DAS NOSSAS RAÍZES

### Maiores expoentes

- **Ariano Suassuna** (1927-2014): idealizador do movimento (dramaturgo, professor, pintor, músico e escritor pernambuco).
- **Francisco Brennand** (1927 - 2019): artista plástico, escultor e ceramista pernambuco.
- **Gilvan Samico** (1928-2013): gravurista, desenhista e pintor pernambuco.
- **Antônio Nóbrega** (1852): artista e músico pernambuco.
- **J. Borges** (1935): artista, cordelista, poeta e xilógrafo pernambuco.
- **Flávio Tavares** (1934): artista plástico paraibano.

## AUTENTICIDADE NORDESTINA, ESSÊNCIA DE BEM VIVER



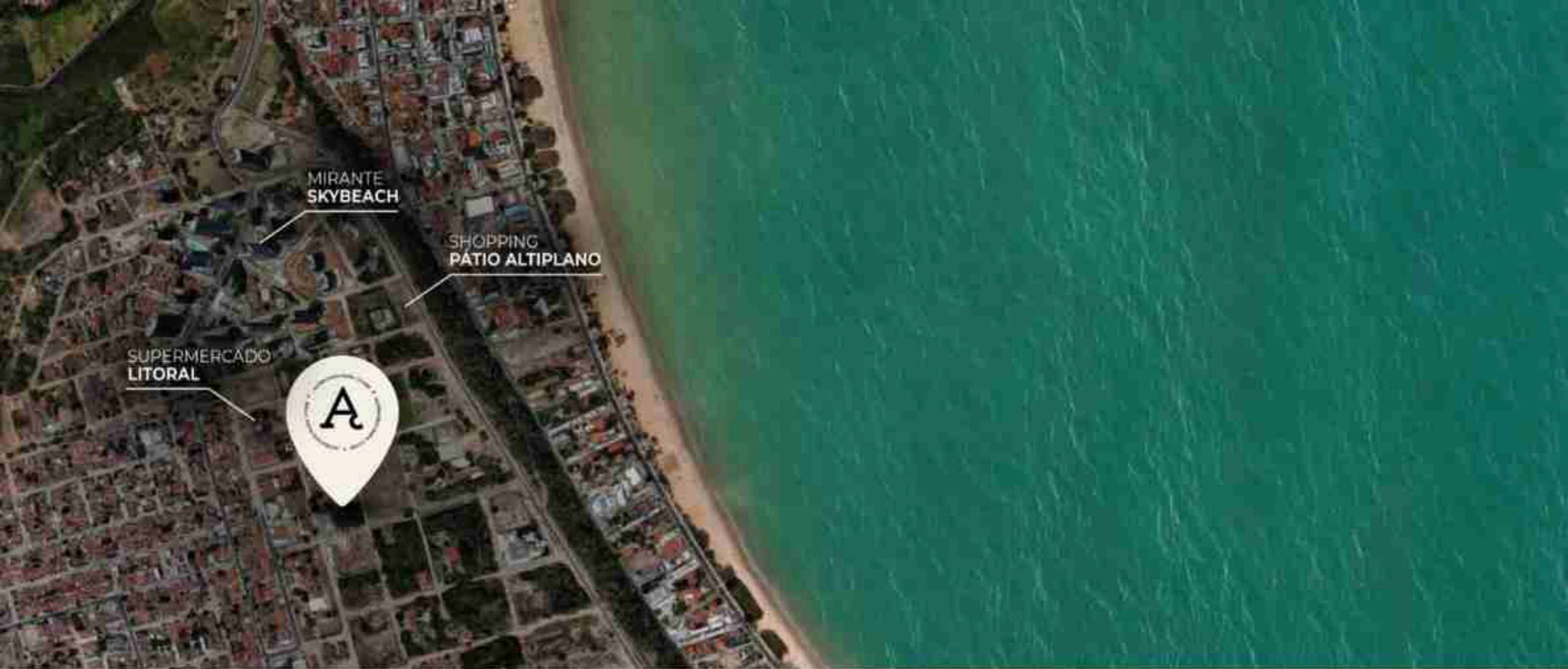




**MAIS QUE UM EMPREENDIMENTO,  
É UMA EXPRESSÃO DE ARTE  
QUE SE VIVE**

Armorial é o lançamento exclusivo da Neo ABC com alma e identidade nordestina, pensado em cada detalhe para expressar as nossas raízes. Um projeto autêntico que integra nossa cultura ao seu estilo de vida. Feito para a sua essência, que aprecia a arte de viver bem.





# LOCALIZAÇÃO QUE INSPIRA A SUA NOVA VIDA

No melhor do Altiplano Nobre



R. Josita Almeida, s/n  
Altiplano Cabo Branco,  
João Pessoa-PB.



A 4 minutos  
da Praia do  
Cabo Branco.



A 500 metros  
do Shopping  
Pátio Altiplano.



Próximo a cafés,  
supermercados,  
bares, restaurantes,  
banco, escolas  
e padarias.





Lobby

# ESTÉTICA MODERNA E REFINADA

Feito para você viver  
em **uma grande  
obra de arte**



Valorização do **design brasileiro**

Lazer, **luxo e conforto**

Ambientes de **convívio,  
comodidade e segurança**

**Biofilia** - Integração de espaços  
verdes dentro do edifício



Terraço



VIVER BEM É UMA ARTE

Repleto de significado e identidade, o Armorial respira valores nordestinos em detalhes e ambientes que conduzem você a uma exposição de arte que começa no lounge, com um painel que faz alusão às matrizes de xilogravuras dos cordéis.

Chegando no hall dos elevadores, vemos a parede inspirada nas fachadas das casas populares do interior da Paraíba, e na brinquedoteca, referências circenses da obra A Pedra do Reino, de Ariano Suassuna. Um passeio que inspira sua nova vida.





Salão de Festas

## ESPAÇOS QUE INSPIRAM EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS

Boas conversas, reencontros e sorrisos. Os ambientes de convivência do Armorial são verdadeiros cenários de **autenticidade** e **aconchego**, perfeitos para reunir a família e amigos.



Salão de Jogos



Quadra Poliesportiva

ENTRE UMA PARTIDA E OUTRA,  
PRATICAR NOVOS HÁBITOS  
E FAZER NOVOS AMIGOS

Quadras de Beach Tennis



Pet Place

MAIS DIVERSÃO  
E BEM-ESTAR  
PARA O SEU PET,  
ISSO FAZ TODA  
DIFERENÇA





Playground

BRINCAR  
À VONTADE,  
DESENVOLVER  
A CRIATIVIDADE  
E SER FELIZ



Brinquedoteca



Playground





Gazebo

CONEXÃO PERFEITA  
ENTRE SOFISTICAÇÃO  
E QUALIDADE DE VIDA



Espaço Gourmet



Piscina



NATUREZA INTEGRADA  
AO DESIGN



LAZER PARA  
DESPERTAR  
OS SENTIDOS  
E VIVER  
MOMENTOS  
ÚNICOS

Piscina

O Armorial é autêntico como o seu jeito de aproveitar a vida, por isso, oferece toda a exclusividade de espaços de convívio, diversão e relax que vão da cobertura, com vista panorâmica para o mar, ao térreo, com tudo o que você precisa para receber a família e os amigos.



Hall Cobertura



Contemplar a vista da praia do Cabo Branco,  
brindar o hoje e **aproveitar a vida**.

BEM-VINDO AO SEU NOVO JEITO DE VIVER



UM CENÁRIO DE ARTE  
EM TODOS OS DETALHES







Sala Apartamento Tipo 04



Quarto Apartamento Tipo 04



UM LAR PARA EVOCAR NOVAS SENSAÇÕES



Varanda Apartamento Tipo 03



Varanda Apartamento Tipo 04



Sala Apartamento Tipo 03



Quarto Apartamento Tipo 03



### PAVIMENTO TIPO 01

1º Andar

Planta tipo apartamento  
10 apartamentos  
102,70m², 94,52m², 98,95m²,  
64,97m² e 64,85m²



### PAVIMENTO TIPO 03

3º, 9º, 15º, 21º,  
27º, 33º andares

Planta tipo apartamento  
10 apartamentos  
102,70m², 94,52m²,  
98,95m², 64,97m² e 67,60m²



### PAVIMENTO TIPO 02

2º, 4º, 8º,  
10º, 14º, 16º, 20º, 22º,  
26º, 28º, 32º, 34º andares

Planta tipo apartamento  
10 apartamentos  
102,70m², 94,52m², 102,10m²,  
64,97m² e 64,85m²



### PAVIMENTO TIPO 04

3º, 7º, 11º, 19º, 23º,  
25º, 29º, 31º, 35º andares

Planta tipo apartamento  
10 apartamentos  
102,70m², 94,52m², 98,95m²,  
64,97m² e 64,85m²





**PAVIMENTO**  
TIPO 05

10, 31<sup>o</sup>, 24<sup>o</sup>  
30<sup>o</sup>, 36<sup>o</sup> andares

Planta 100-01000000  
103,77m<sup>2</sup>, 94,52m<sup>2</sup>, 98,95m<sup>2</sup>,  
64,97m<sup>2</sup> x 63,80m<sup>2</sup>



**PAVIMENTO**  
TIPO 07

12<sup>o</sup> andar

Planta 100-01000000  
103,77m<sup>2</sup>, 94,52m<sup>2</sup>, 98,95m<sup>2</sup>,  
64,97m<sup>2</sup> x 63,80m<sup>2</sup>



**PAVIMENTO**  
TIPO 06

11<sup>o</sup> andar

Planta 100-01000000  
106,07m<sup>2</sup>, 106,94m<sup>2</sup>, 102,35m<sup>2</sup>,  
64,97m<sup>2</sup> x 64,81m<sup>2</sup>



**PAVIMENTO**  
TIPO 08

13<sup>o</sup> andar

Planta 100-01000000  
106,07m<sup>2</sup>, 106,94m<sup>2</sup>, 102,35m<sup>2</sup>,  
64,97m<sup>2</sup> x 64,81m<sup>2</sup>





## TÉRREO

- 01 Quadra Poliesportiva
- 02 Quadras de Beach Tennis
- 03 Lobby
- 04 Storage
- 05 Lavanderia
- 06 Vestiário
- 07 Pet place
- 08 PlayGround
- 09 Brinquedoteca
- 10 Terraço
- 11 Sala de Jogo/Bar
- 12 Salão de festa
- 13 Lounge (2)
- 14 Horta
- 15 Praça Jardim
- 16 Pool House A x E
- 17 Hidro
- 18 Hidro Piscinas
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto
- 21 Deck
- 22 Vagas de Estacionamento para Visitantes e Delivery



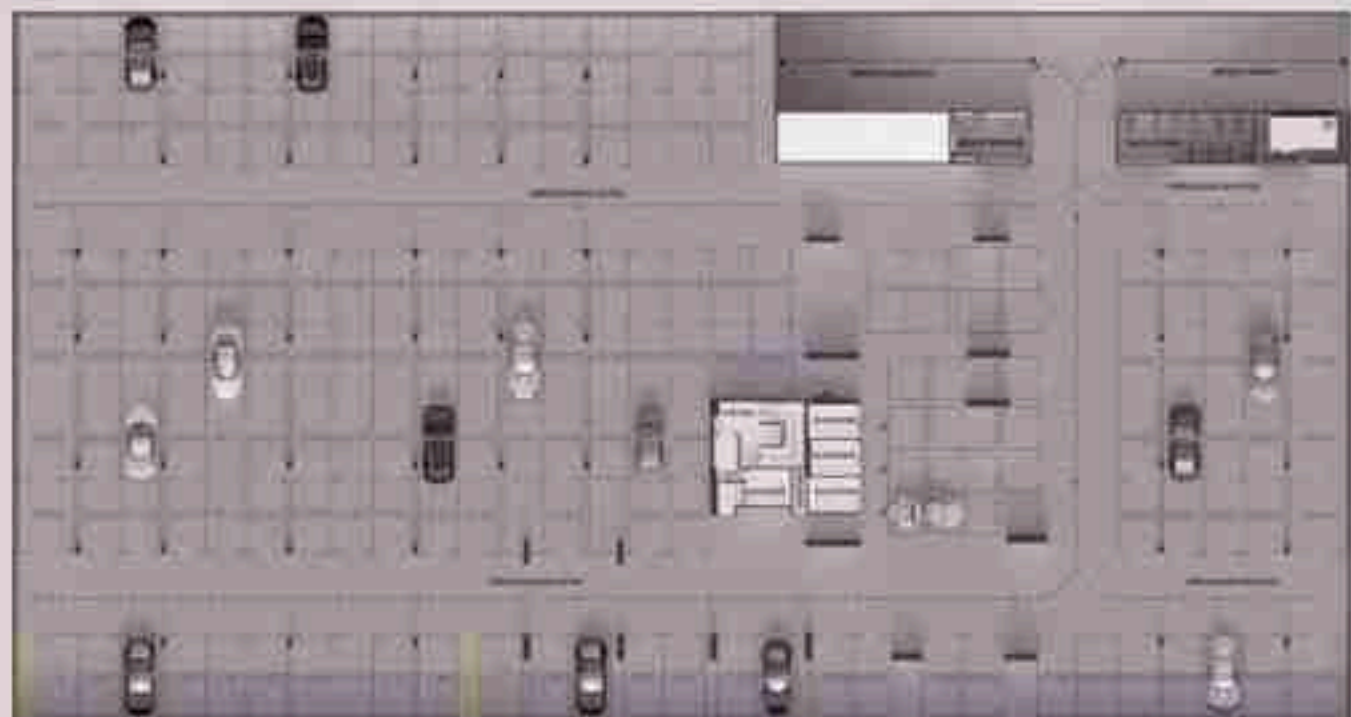
## COBERTURA

- 23 Terraço Coworking
- 24 Coworking
- 25 Spinning
- 26 Academia (Fitness)
- 27 Sky Bar
- 28 Terraço Bar

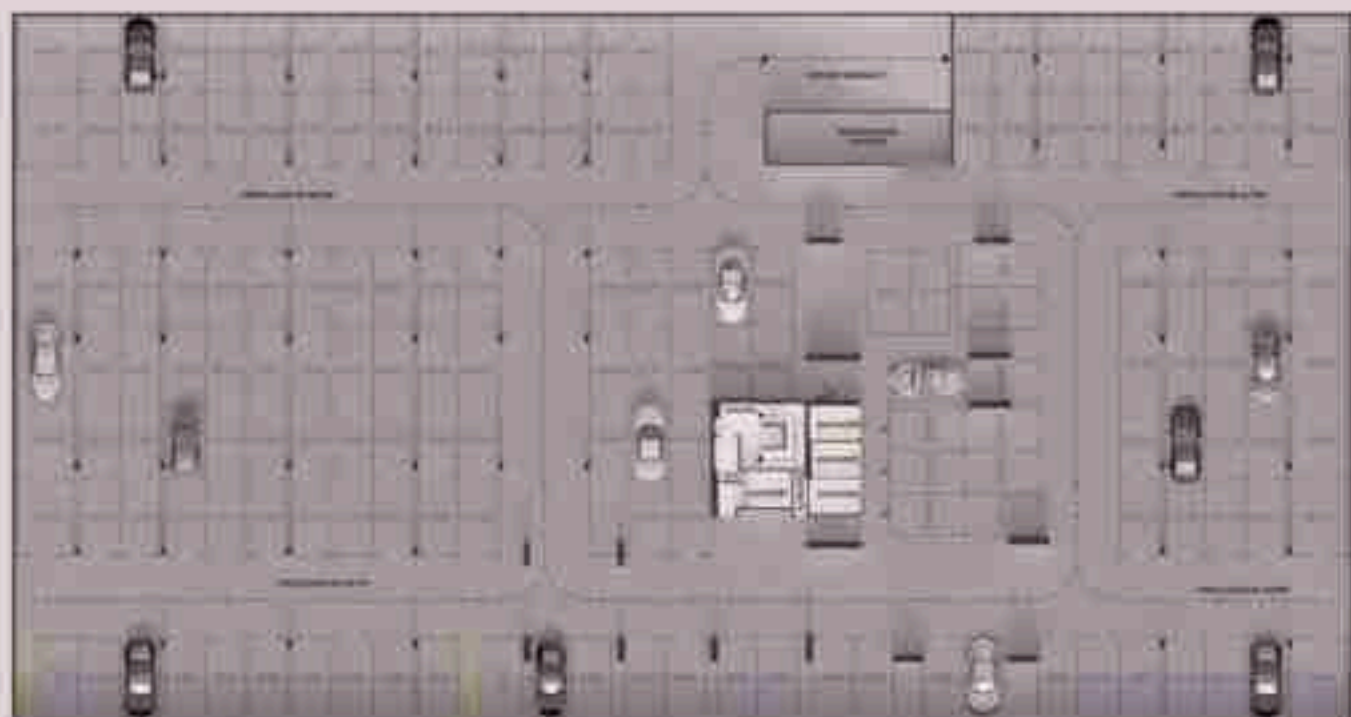




SUBS01  
01



SUBS02  
02



## VERSATILIDADE E SOFISTICAÇÃO PARA O SEU ESTILO DE VIDA AUTÊNTICO

Apartmentos de **64,81m<sup>2</sup>**  
a **67,60m<sup>2</sup>**, com 2 quartos,  
1 suite, 1 ou 2 vagas de  
garagem, varanda, fechadura  
digital e tomadas USB.

Apartmentos de **94,52m<sup>2</sup>**  
a **106,94m<sup>2</sup>**, com 3 quartos,  
até 3 suites, 1 ou 2 vagas de  
garagem, varanda gourmet,  
fechadura digital e tomadas  
USB.

### Estrutura & Diferenciais

Lazer na cobertura,  
com vista panorâmica  
para o mar.

36 pavimentos tipo

Localização privilegiada

04 elevadores  
(03 sociais e 01 de serviço)

Acessos exclusivos  
para moradores, visitantes,  
PcDs e delivery

Paisagismo integrado  
à Arquitetura

### Segurança para a sua família

Circuito interno de tv

Controles de acesso

Controle de vagas  
de garagens

### Comodidade & Compartilhamento

Área para Delivery

Horta coletiva

Pet Place

Bicicletário

Mercado / Lavanderia

Vagas exclusivas para visitantes

Coworking

Academia e Spinning

### Tecnologia & Sustentabilidade

Coleta de lixo seletiva

Poço artesiano para irrigação  
automatizada

Elevadores inteligentes

Wi-fi nas áreas comuns

Tomadas USB





## UM PROJETO INSPIRADO NAS NOSSAS RAÍZES E CULTURA

Em sintonia com o futuro,  
que conecta arte à sua  
identidade única.



**SANDRA MOURA**  
ARQUITETA



**RICARDO NOGUEIRA**  
ARQUITETO



**PATRÍCIA LAGO**  
PAISAGISMO

Mais que um grande projeto autoral, o Armorial é uma obra-prima assinada por grandes arquitetos que traz referências regionais aliadas às tendências mundiais, com dinamismo e sintonia com o futuro.

Uma verdadeira experiência sensorial, que mescla arquitetura atemporal e sofisticada, ambientes aconchegantes e confortáveis, e o verde integrado ao design, trazendo aos moradores e frequentadores a conexão perfeita entre arte, qualidade de vida e beleza.



CONSTRUTORA  
**NEOABC**

TRADIÇÃO  
EM CONSTRUIR  
O NOVO

Para uns, o que faz uma construtora ser reconhecida e respeitada no mercado é realizar grandes obras, para a Neo ABC, vai além disso. É ter uma história que há mais de 30 anos constrói tradição e credibilidade de mercado. E pra gente, tradição não quer dizer algo antigo, ultrapassado.

É o que nos faz ser quem somos, uma empresa inovadora de verdade, que desenvolve a cidade com projetos modernos para novas pessoas. Uma construtora que pensa no futuro, se renova e se reinventa sempre, para construir O NOVO.

Acesse  
e saiba  
mais  
sobre o  
Armorial:








CONSTRUTORA  
**NEOABC**

TRADIÇÃO  
EM CONSTRUIR  
O NOVO

[WWW.CONSTRUTORANEOABC.COM.BR](http://WWW.CONSTRUTORANEOABC.COM.BR)

 [CONSTRUTORANEOABC](https://www.instagram.com/CONSTRUTORANEOABC)