

1 Pavimento Térreo
Escala: 1:75

Tabela de Portas - Pavimento Térreo

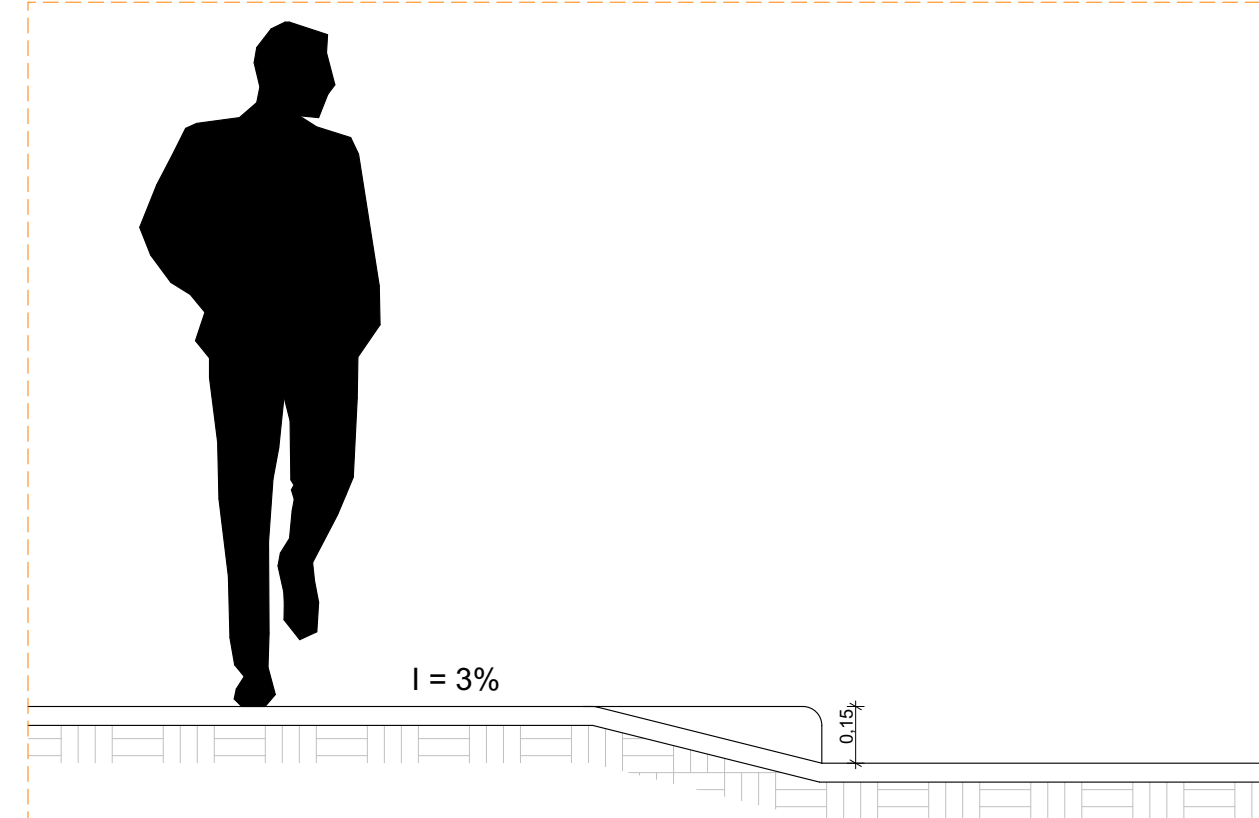
ID	Tamanho L x A	Fabricante	Tipo de Abertura	Orientação	Qtd.
P01	0,80x2,10	Perfil	Abri Simples	D	4
P01	0,80x2,10	Perfil	Abri Simples	E	5
P02	0,60x2,10	Perfil	Abri Simples	D	1
P02	0,60x2,10	Perfil	Abri Simples	E	1
P03	1,30x2,10	Perfil	Abri Simples		1
P05	3,20x2,35	Perfil	Correr 4 Folhas		2
P08	1,20x2,10	Perfil	Pivotante	E	1
P08	2,80x2,40	Perfil	Abri Simples	E	1
P10	3,60x1,18	Perfil	Abri Simples	D	1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abri Simples	D	1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abri Simples	E	2

Tabela de Janelas - Pavimento Térreo

ID	Tamanho L x A	Fabricante	Tipo de Abertura (Janelas)	Qtd.
J01	0,50x0,50	Perfil	De Correr	2
J02	0,50x0,50	Perfil	Vidro Fixo	2
J06	1,20x1,50	Perfil	De Correr	1
J09	1,50x1,50	Perfil	De Correr	2

Tabela de Áreas - Térreo

Unidade	Classificação de Uso	Ambiente	Área (m²)
ZAT	Área Técnica	Shaft	1,99
ZUC	Área Permeável	Solo Permeável	70,88
ZUC	Molhada	Cozinha	17,39
ZUC	Molhada	Espelho D'Água	36,70
ZUC	Molhada	WC Func.	2,34
ZUC	Molhada	WC PNE Fem	4,58
ZUC	Molhada	WC PNE Masc	4,58
ZUC	Seca	ADM	8,31
ZUC	Seca	Apoio Funcionários	8,40
ZUC	Seca	Circulação	27,03
ZUC	Seca	Depósito 01	2,00
ZUC	Seca	Depósito 02	2,00
ZUC	Seca	Estacionamento	855,26
ZUC	Seca	Hall Social	67,49
ZUC	Seca	Jardim Sobre Laje	69,98
ZUC	Seca	Oficina	8,15
ZUC	Seca	Salão de Festas	159,23
ZUC	Seca	Terrço - Salão de Festas	44,63

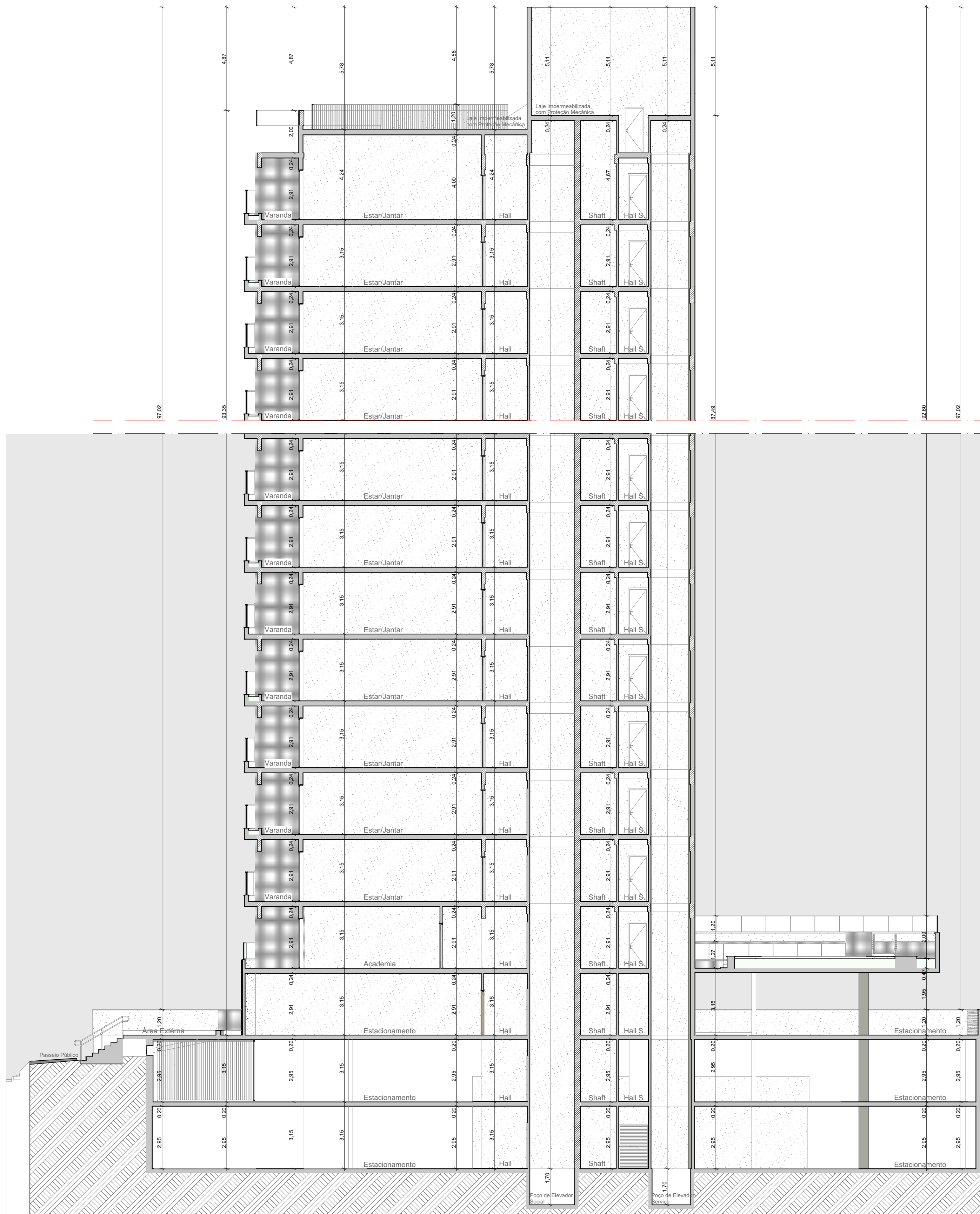


Detalhe Genérico Guia Rebaixada

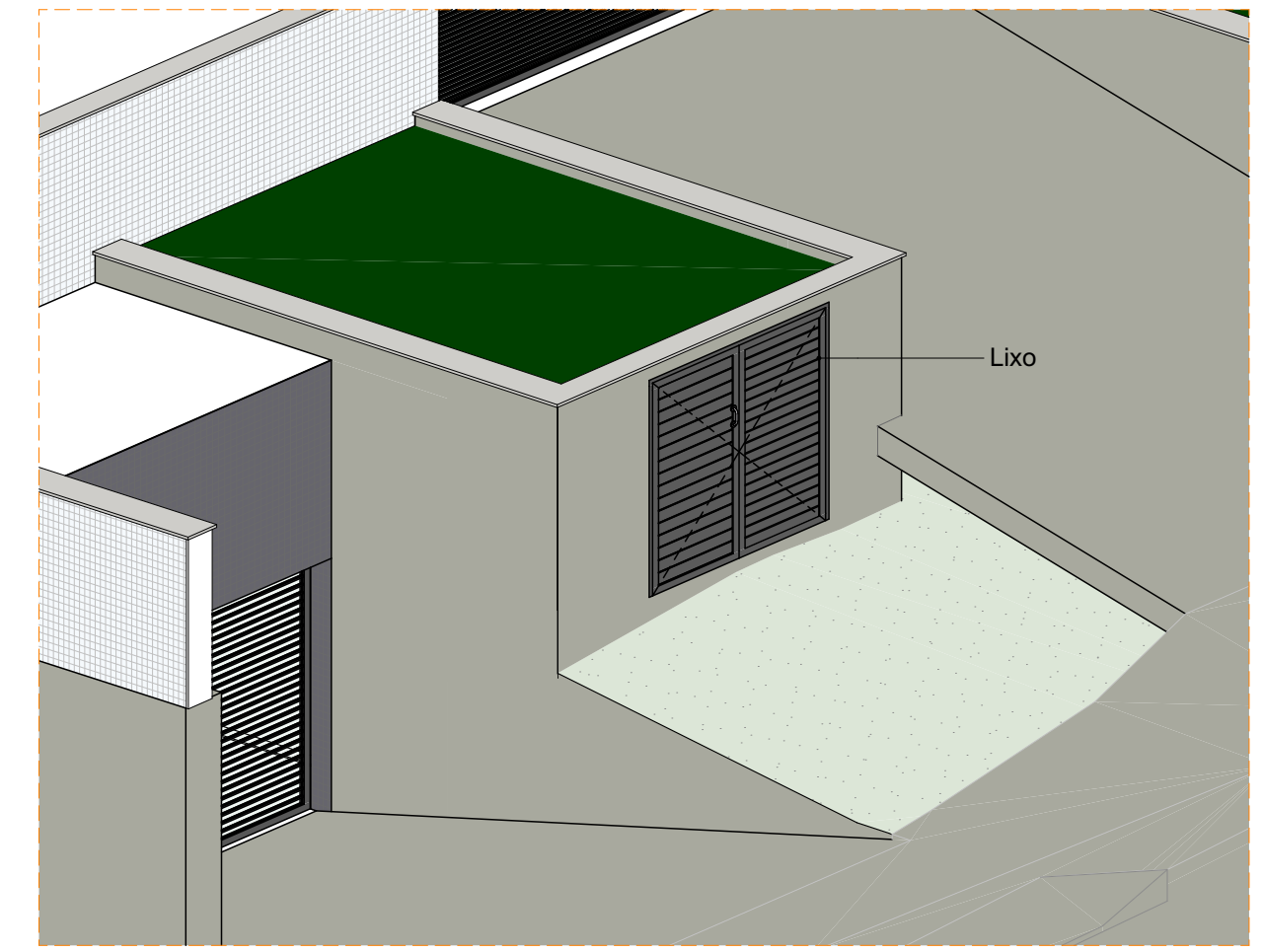
ID/Rev	Nome da Alteração	Data de Emissão	Modificado por

PROPRIETÁRIO:
 PROJETO:
 CONSTRUÇÃO:

Prefeitura Municipal de João Pessoa
 Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN
PROJETO APROVADO Nº 8911-24-JP-SUB
 Este Projeto substitui o aprovado na data 17/02/2020, de número 2020/00291, através do processo 8911-24-JP-SUB.
 Este documento refere-se ao Projeto Arquitetônico Aprovado registrado junto à Diretoria de Controle Urbano da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Este documento deve estar impresso na obra, acompanhado do Alvará.
 Processo nº 8911-24-JP-SUB Emitido em 09/09/2024



- +98,00 32 Cob. Reserv. Superior
- +96,15 31 Reserv. Superior
- +94,15 30 Barileto
- +91,35 29 Pavimento Cobertura
- +88,20 28 Tipo 27
- +85,05 27 Tipo 26
- +81,90 26 Tipo 25
- +25,20 6 Tipo 7
- +22,05 7 Tipo 6
- +18,90 6 Tipo 5
- +15,75 5 Tipo 4
- +12,60 4 Tipo 3
- +9,45 3 Tipo 2
- +6,30 2 Tipo 1
- +3,15 1 Mezanino
- +0,00 0 Pavimento Piloto
- -3,15 1 Semi Subsolo
- -6,30 2 Subsolo
- -8,00 3 Poço de Elevador



3D Axonométrico - LIXO

IDRev	Nome da Alteração	Data da Emissão	Modificado por

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CONSTRUÇÃO


Prefeitura Municipal de João Pessoa
 Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN

PROJETO APROVADO Nº 8911-24-JP-SUB

Este Projeto substitui o aprovado na data 17/02/2020, de número 2020/000291, através do processo 8911-24-JP-SUB.

Este documento refere-se ao Projeto Arquitetônico Aprovado registrado junto à Diretoria de Controle Urbano da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Este documento deve estar impresso na obra, acompanhado do Alvará.

Processo nº 8911-24-JP-SUB

Emitido em 26/09/2024



Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador: <https://producao.prefeitura.net/consulta/process/view/joaopeessoa/pb/8911-24-JP-SUB/1qek2wnu>

1 Corte AA
Escala: 1:125

CORPO DE FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA - AN/48214/2024
 Data e hora: 03/10/2024 12:24:19 PM; Pg. 2/11 U.335; TA: 00034890/2024
 Assinatura Digital: 6ca6402642e696972241f20b1028026e6912
 Autenticar: bomberos.pb.gov.br/regulacao-sua-eofiscal

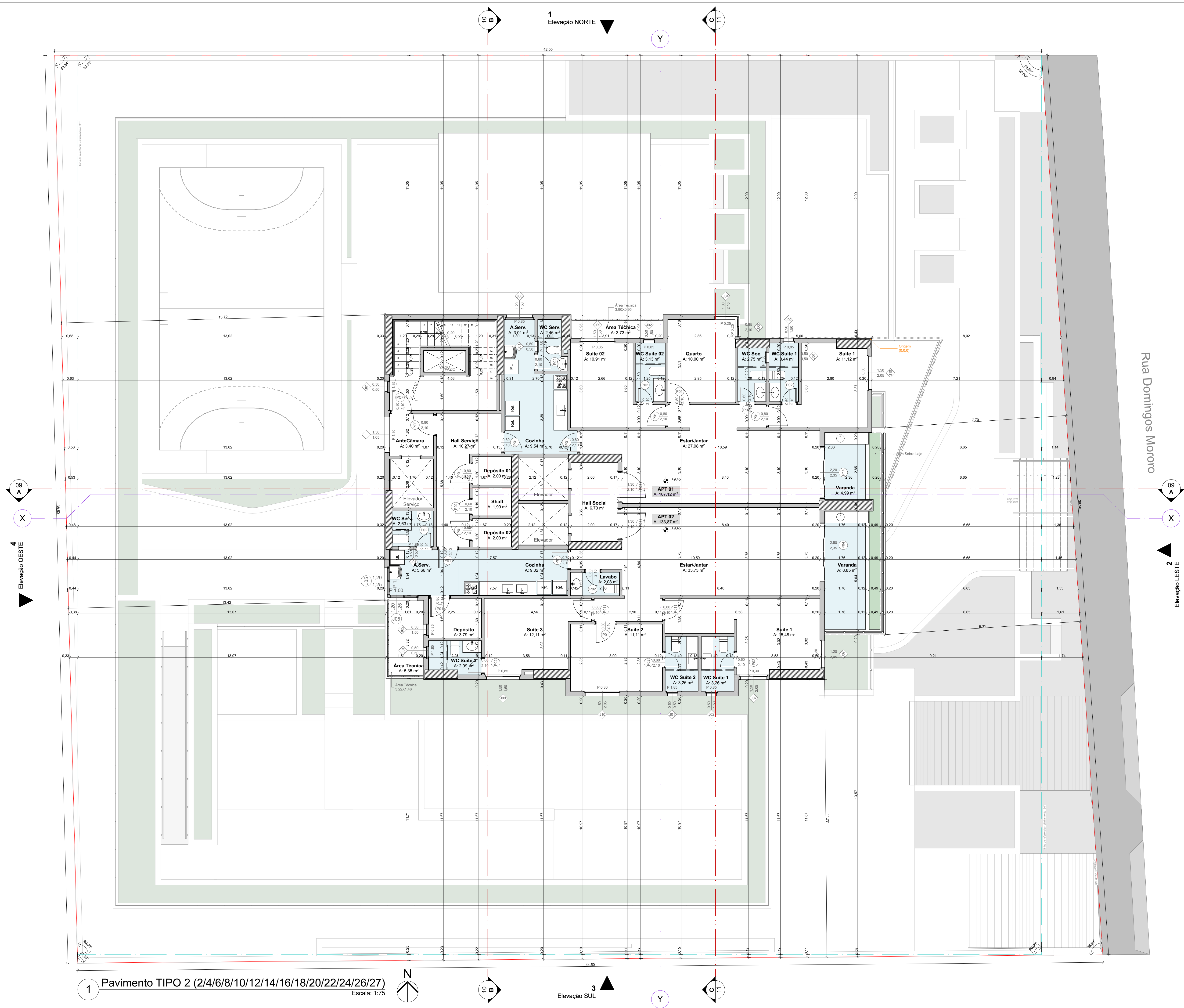


Tabela de Portas - Pavimento TIPO 2

ID	Tamanho L x A	Fabricante	Tipo de Abertura	Orientação	Qtd.
P01	0,70x2,10	Perfil	Abriu Simples	E	1
P01	0,80x2,10	Perfil	Abriu Simples	D	5
P01	0,80x2,10	Perfil	Abriu Simples	E	7
P02	0,60x2,10	Perfil	Abriu Simples	D	6
P02	0,60x2,10	Perfil	Abriu Simples	E	4
P03	1,30x2,10	Perfil	Pivotante		2
P04	2,50x2,35	Perfil	Correr 4 Folhas		1
P14	2,20x2,35	Perfil	Correr 4 Folhas		1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abriu Simples	D	1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abriu Simples	E	1

Tabela de Janelas - Pavimento TIPO 2

ID	Tamanho L x A	Fabricante	Tipo de Abertura (Janelas)	Qtd.
J01	0,50x0,50	Perfil	Vidro Fixo	6
J02	0,50x1,50	Perfil	Vidro Fixo	4
J03	0,85x2,10	Perfil	Vidro Fixo	1
J04	1,00x2,10	Perfil	Vidro Fixo	1
J06	1,20x1,50	Perfil	Vidro Fixo	1
J07	1,20x2,05	Perfil	Vidro Fixo	2
J09	1,50x1,50	Perfil	Vidro Fixo	2
J10	1,50x2,05	Perfil	Vidro Fixo	2

Tabela de Áreas Pavimento TIPO 02

Unidade	Classificação de Uso	Ambiente	Área (m²)
	ZAT Área Técnica	Área Técnica	9,08
	ZAT Área Técnica	Shaft	1,99
	ZUC Seca	Antecâmara	3,40
	ZUC Seca	Depósito 01	2,00
	ZUC Seca	Depósito 02	2,00
	ZUC Seca	Hall Serviço	10,27
	ZUC Seca	Hall Social	6,70

01

ZUP Apartamento	APT 01	110,34
ZUP Molhada	A.Serv.	3,01
ZUP Molhada	Cozinha	9,54
ZUP Molhada	Varanda	6,80
ZUP Molhada	WC Serv.	2,46
ZUP Molhada	WC Soc.	2,75
ZUP Molhada	WC Suite 02	3,13
ZUP Molhada	WC Suite 1	3,44
ZUP Seca	Estar/Jantar	27,98
ZUP Seca	Quarto	10,00
ZUP Seca	Suite 02	10,91
ZUP Seca	Suite 1	11,12

02

ZUP Apartamento	APT 02	134,79
ZUP Molhada	A.Serv.	5,66
ZUP Molhada	Cozinha	9,02
ZUP Molhada	Lavabo	2,08
ZUP Molhada	Varanda	9,29
ZUP Molhada	WC Serv.	2,63
ZUP Molhada	WC Suite 1	3,26
ZUP Molhada	WC Suite 2	3,26
ZUP Molhada	WC Suite 3	2,99
ZUP Seca	Depósito	3,79
ZUP Seca	Estar/Jantar	33,73
ZUP Seca	Suite 1	15,48
ZUP Seca	Suite 2	11,11
ZUP Seca	Suite 3	12,11

ID/Rev.	Nome da Alteração	Data da Emissão	Modificado por

PROPRIETÁRIO:

PROJETO:

CONSTRUÇÃO:

Prefeitura Municipal de João Pessoa
Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN

PROJETO APROVADO Nº 8911-24-JP-SUB

Este Projeto substitui o aprovado na data 17/02/2020, de número 2020/000291, através do processo 8911-24-JP-SUB.

Este documento refere-se ao Projeto Arquitetônico Aprovado registrado junto à Diretoria de Controle Urbano da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Este documento deve estar impresso na obra, acompanhado do Alvará.

Processo nº 8911-24-JP-SUB Emitido em 26/09/2024

1 Pavimento TIPO 2 (2/4/6/8/10/12/14/16/18/20/22/24/26/27)
Escala: 1:75

Documento assinado digitalmente
 ALEXANDRE JOSE DE CASTRO LUCENA
 Data: 01/10/2024 12:24:19
 Verifique em: https://validar.jo.gov.br



1 Pavimento TIPO 1 (1/3/5/7/9/11/13/15/17/19/21/23/25)
Escala: 1:75

Tabela de Portas - Pavimento TIPO 1

ID	Tamanho L x A	Fabricante	Tipo de Abertura	Orientação	Qtd.
P01	0,80x2,10	Perfil	Abriu Simples	D	5
P01	0,80x2,10	Perfil	Abriu Simples	E	7
P02	0,60x2,10	Perfil	Abriu Simples	D	6
P02	0,60x2,10	Perfil	Abriu Simples	E	4
P03	1,30x2,10	Perfil	Pivotante		2
P04	2,50x2,35	Perfil	Correr 4 Folhas		1
P11	0,70x2,10	Perfil	Abriu Simples	E	1
P14	2,20x2,35	Perfil	Correr 4 Folhas		1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abriu Simples	D	1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abriu Simples	E	1

Tabela de Janelas - Pavimento TIPO 1

ID	Tamanho L x A	Fabricante	Tipo de Abertura (Janelas)	Qtd.
J01	0,50x0,50	Perfil	De Correr	4
J01	0,50x0,50	Perfil	Vidro Fixo	1
J02	0,50x1,50	Perfil	De Correr	5
J03	0,85x2,10	Perfil	De Correr	1
J04	1,00x2,10	Perfil	De Correr	1
J06	1,20x1,50	Perfil	De Correr	1
J07	1,20x2,05	Perfil	De Correr	2
J09	1,50x1,50	Perfil	De Correr	2
J10	1,50x2,05	Perfil	De Correr	2

Tabela de Áreas Pavimento TIPO 01

Unidade	Classificação de Uso	Ambiente	Área (m²)
	ZAT Área Técnica	Área Técnica	9,08
	ZAT Área Técnica	Shaft	1,99
	ZUC Seca	Antecâmara	3,40
	ZUC Seca	Depósito 01	2,00
	ZUC Seca	Depósito 02	2,00
	ZUC Seca	Hall Serviço	10,27
	ZUC Seca	Hall Social	6,70
01	ZUP Apartamento	APT 01	110,34
	ZUP Molhada	A.Serv.	3,01
	ZUP Molhada	Cozinha	9,54
	ZUP Molhada	Varanda	6,80
	ZUP Molhada	WC Serv.	2,46
	ZUP Molhada	WC Soc.	2,75
	ZUP Molhada	WC Suíte 02	3,13
	ZUP Molhada	WC Suíte 1	3,44
	ZUP Seca	Estar/Jantar	27,98
	ZUP Seca	Quarto	10,00
	ZUP Seca	Suíte 02	10,91
	ZUP Seca	Suíte 1	11,12
02	ZUP Apartamento	APT 02	134,79
	ZUP Molhada	A.Serv.	5,66
	ZUP Molhada	Cozinha	9,02
	ZUP Molhada	Lavabo	2,08
	ZUP Molhada	Varanda	9,29
	ZUP Molhada	WC Serv.	2,63
	ZUP Molhada	WC Suíte 1	3,26
	ZUP Molhada	WC Suíte 2	3,26
	ZUP Molhada	WC Suíte 3	2,99
	ZUP Seca	Depósito	3,79
	ZUP Seca	Estar/Jantar	33,73
	ZUP Seca	Suíte 1	15,48
	ZUP Seca	Suíte 2	11,11
	ZUP Seca	Suíte 3	12,11

ID/Rev.	Nome da Alteração	Data da Emissão	Modificado por

PROPRIETÁRIO: *[Assinatura]*
 PROJETO: *[Assinatura]*
 CONSTRUÇÃO: *[Assinatura]*

Prefeitura Municipal de João Pessoa
 Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN

PROJETO APROVADO Nº 8911-24-JP-SUB

Este Projeto substitui o aprovado na data 17/02/2020, de número 2020/000291, através do processo 8911-24-JP-SUB.

Este documento refere-se ao Projeto Arquitetônico Aprovado registrado junto à Diretoria de Controle Urbano da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Este documento deve estar impresso na obra, acompanhado do Alvará.

Processo nº 8911-24-JP-SUB Emitido em 26/09/2024

Documento assinado digitalmente
 ALEXANDRE JOSE DE CASTRO LUCENA
 Data: 01/10/2024 19:15:26-0300
 Verifique em https://validar.jo.gov.br

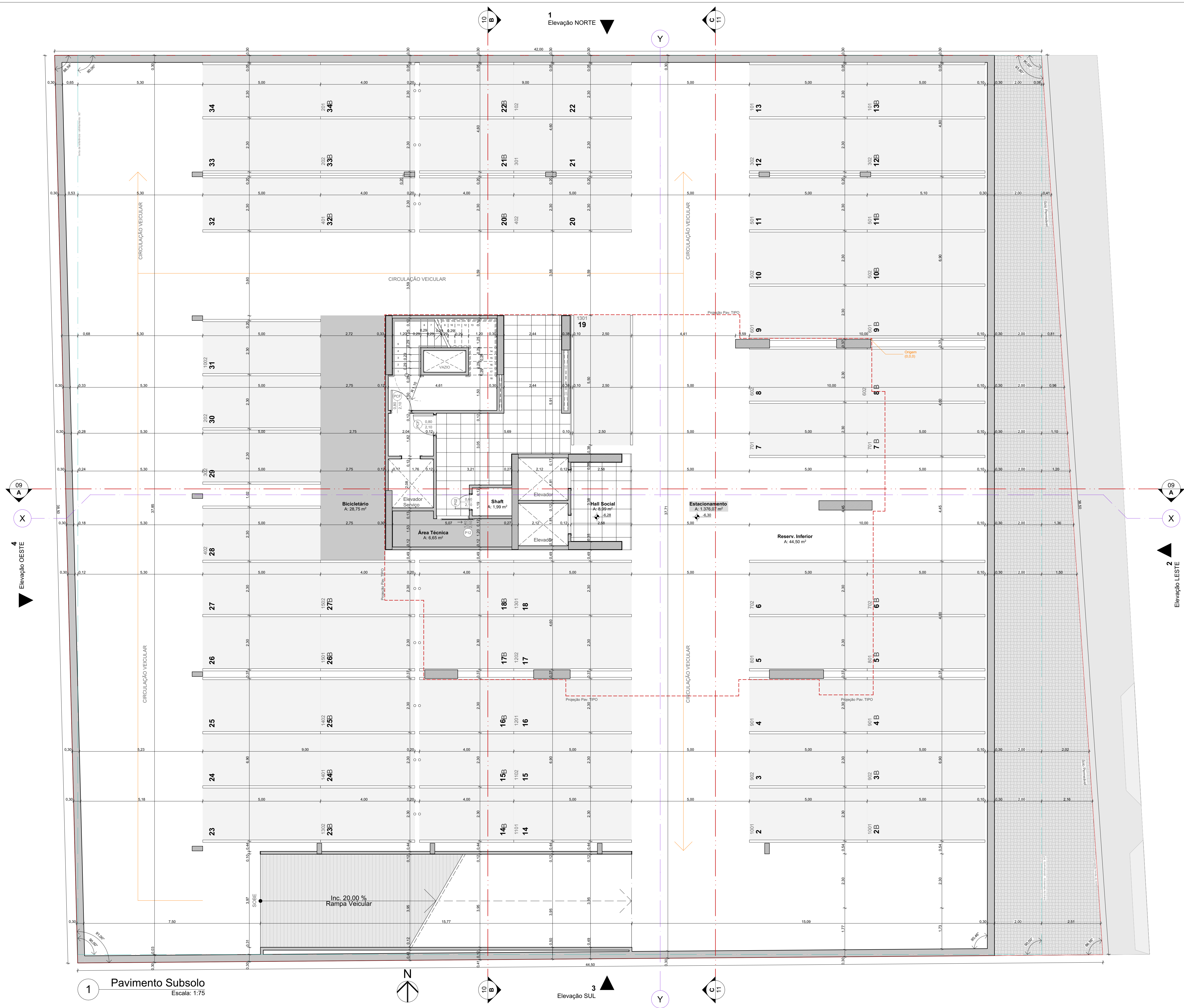


Tabela de Portas - Pavimento Subsolo					
ID	Tamanho L x A	Fabricante	Tipo de Abertura	Orientação	Qtd.
P02	0,60x2,10	Perfil	Abriç Simples	D	1
P12	1,40x2,10	Perfil	Abriç Simples	D	1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abriç Simples	D	1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abriç Simples	E	1

Tabela de Áreas - Subsolo			
Unidade	Classificação de Uso	Ambiente	Área (m²)
	ZAT Área Técnica	Área Técnica	6,65
	ZAT Área Técnica	Reserv. Inferior	44,50
	ZAT Área Técnica	Shaft	1,99
	ZUC Seca	Bicicletário	28,75
	ZUC Seca	Estacionamento	1.376,07
	ZUC Seca	Hall Social	8,99


ID/Rev.	Nome da Alteração	Data da Emissão	Modificado por

PROPRIETÁRIO: 
 PROJETO:  **ALEXANDRE JOSÉ DE CASTRO LUCENA**
Data: 03/10/2024 12:24:19 Pág: 07/11 LU: 335 | T.A.: 00034600/2024
Verifique em https://validar.jl.gov.br

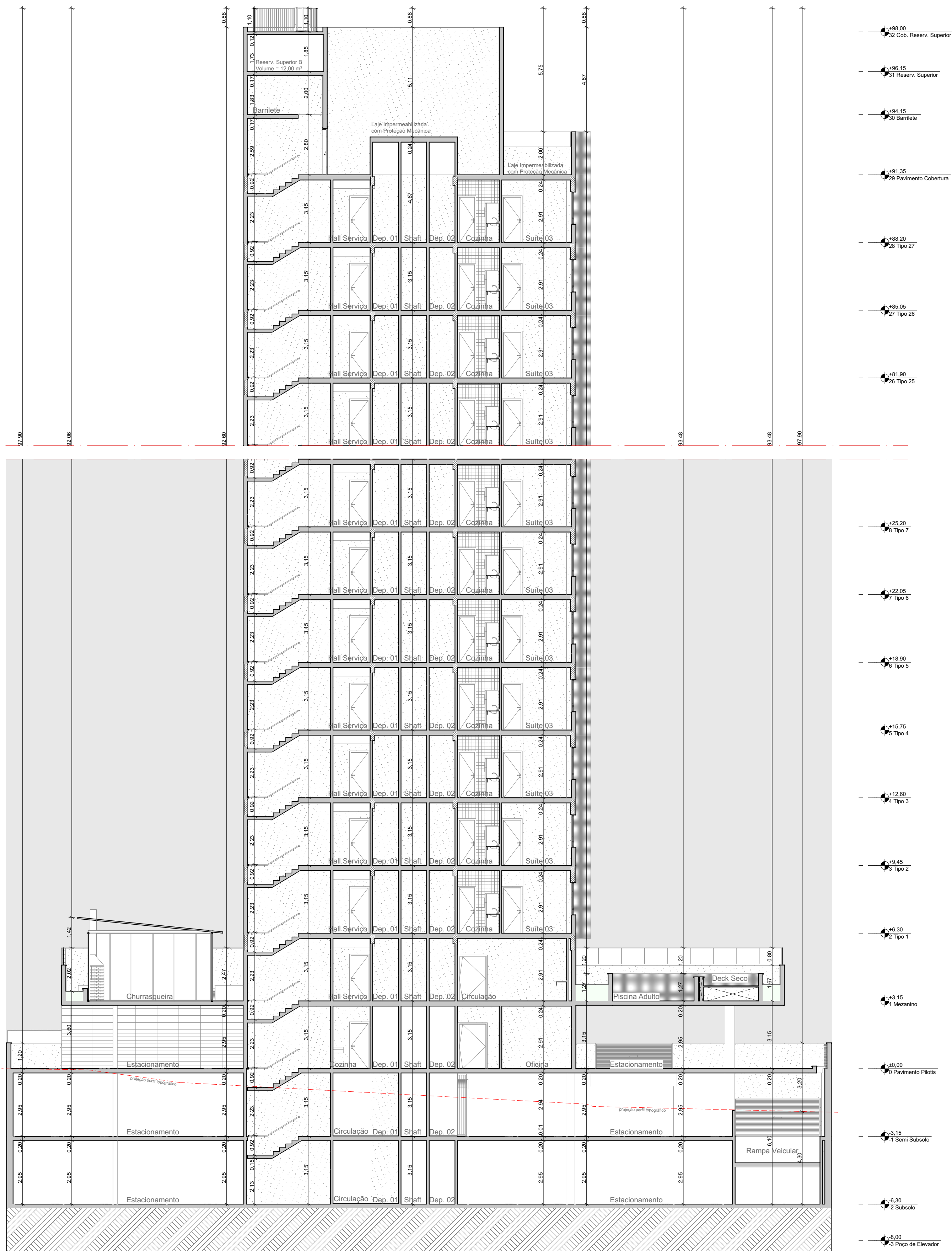

Prefeitura Municipal de João Pessoa
 Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN
PROJETO APROVADO Nº 8911-24-JP-SUB
 Este Projeto substitui o aprovado na data 17/02/2020, de número 2020/00291, através do processo 8911-24-JP-SUB.

Este documento refere-se ao Projeto Arquitetônico Aprovado registrado junto à Diretoria de Controle Urbano da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Este documento deve estar impresso na obra, acompanhado do Alvará.

Processo nº 8911-24-JP-SUB Emitido em 26/09/2024



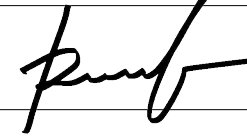
Documento assinado digitalmente por ALEXANDRE JOSÉ DE CASTRO LUCENA em 03/10/2024 12:24:19. Verifique em https://validar.jl.gov.br



- +98,00 32 Cob. Reserv. Superior
- +96,15 31 Reserv. Superior
- +94,15 30 Barriete
- +91,35 29 Pavimento Cobertura
- +88,20 28 Tipo 27
- +85,05 27 Tipo 26
- +81,90 26 Tipo 25
- +25,20 6 Tipo 7
- +22,05 7 Tipo 6
- +18,90 6 Tipo 5
- +15,75 5 Tipo 4
- +12,60 4 Tipo 3
- +9,45 3 Tipo 2
- +6,30 2 Tipo 1
- +3,15 1 Mezanino
- +0,00 0 Pavimento Plots
- -3,15 3 Subsolo
- -6,30 2 Subsolo
- -8,00 3 Poço de Elevador

1
Corte BB
Escala: 1:125

IDRev	Nome da Alteração	Data da Emissão	Modificado por

PROPRIETÁRIO 

PROJETO

CONSTRUÇÃO

Prefeitura Municipal de João Pessoa
Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN

PROJETO APROVADO Nº 8911-24-JP-SUB

Este Projeto substitui o aprovado na data 17/02/2020, de número 2020/000291, através do processo 8911-24-JP-SUB.

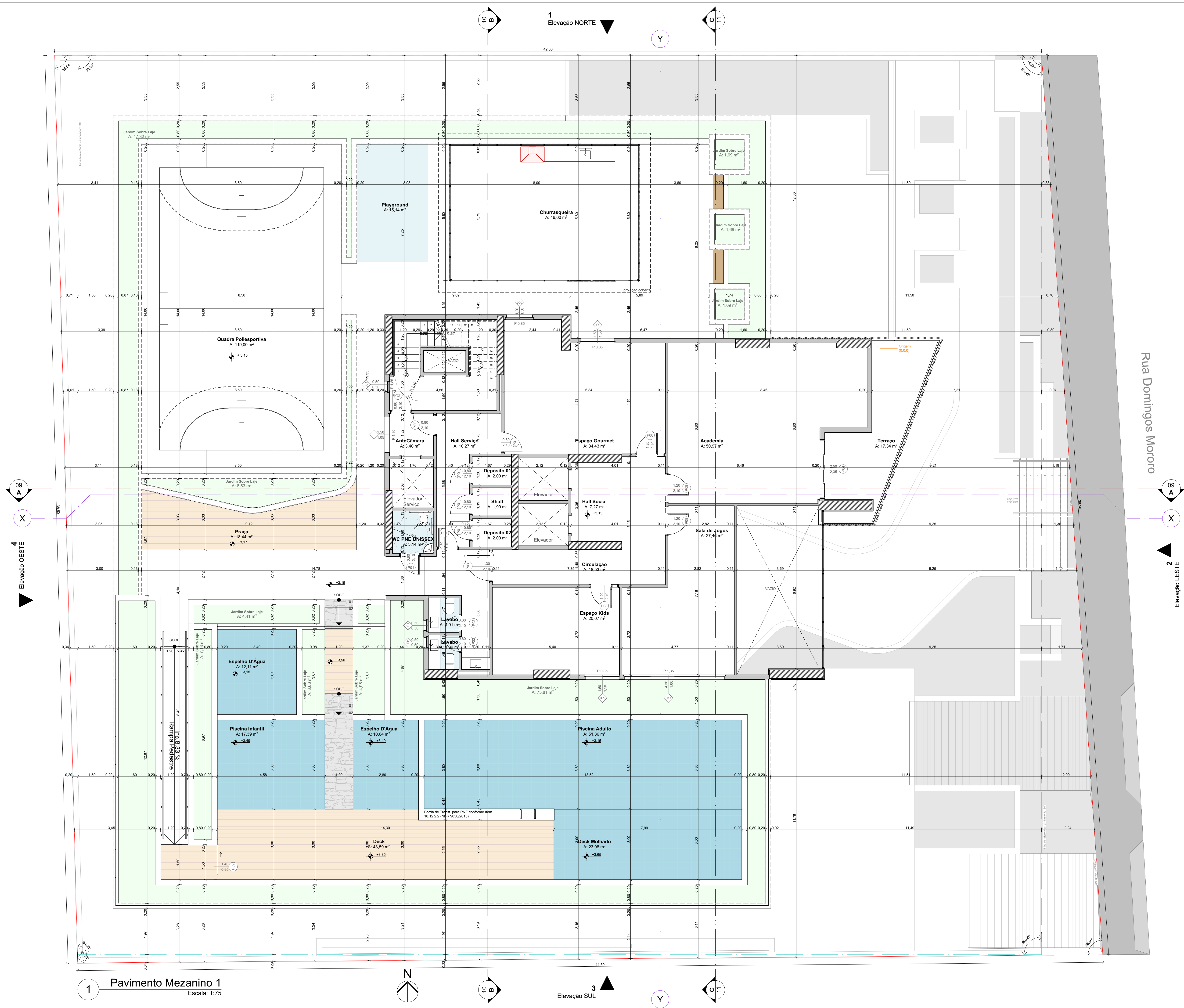
Este documento refere-se ao Projeto Arquitetônico Aprovado registrado junto à Diretoria de Controle Urbano da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Este documento deve estar impresso na obra, acompanhado do Alvará.

Processo nº 8911-24-JP-SUB Emitido em 26/09/2024

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador: <https://producao.prefeitura.net/consulta/process/view/paopessasub/8911-24-JP-SUB/1qek2wnu>



Assinatura Digital: 6ca64028a42e96972241f20b1028026a912
 Autenticar: bomberos.pb.gov.br/regulacao-sua-empresa
 CORPO DE BOMBEIROS - MUITAR-PA-PARAIBA - AN/48214/2024
 Data e hora: 03/10/2024 12:24:19 Pkg 911 U:3351 TA: 00034890/2024



1 Pavimento Mezanino 1
Escala: 1:75

Tabela de Portas - Pavimento Mezanino

ID	Tamanho L x A	Fabricante	Tipo de Abertura	Orientação	Qtd.
P01	0,80x2,10	Perfil	Abri Simples	D	4
P01	0,80x2,10	Perfil	Abri Simples	E	2
P02	0,60x2,10	Perfil	Abri Simples	D	1
P02	0,60x2,10	Perfil	Abri Simples	E	1
P03	1,30x2,10	Perfil	Pivotante		1
P04	2,50x2,35	Perfil	Correr 4 Folhas		1
P08	1,20x2,10	Perfil	Pivotante	D	2
P08	1,20x2,10	Perfil	Pivotante	E	2
P09	1,50x1,00	Perfil	Abri Simples	D	1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abri Simples	D	1
PCF	0,80x2,10	Perfil	Abri Simples	E	1

Tabela de Janelas - Pavimento Mezanino

ID	Tamanho L x A	Fabricante	Tipo de Abertura (Janelas)	Qtd.
J01	0,50x0,50	Perfil	De Correr	3
J06	1,20x1,50	Perfil	De Correr	1
J09	1,50x1,50	Perfil	De Correr	2
J11	4,36x1,00	Perfil	De Correr	1

Tabela de Áreas - Mezanino

Unidade	Classificação de Uso	Ambiente	Área (m²)
ZAT	Área Técnica	Shaft	1,99
ZUC	Molhada	Deck	43,59
ZUC	Molhada	Deck Molhado	23,98
ZUC	Molhada	Espelho D'Água	22,75
ZUC	Molhada	Lavabo	3,80
ZUC	Molhada	Piscina Adulto	51,36
ZUC	Molhada	Piscina Infantil	17,39
ZUC	Molhada	Playground	15,14
ZUC	Molhada	Praça	18,44
ZUC	Molhada	Quadra Poliesportiva	119,00
ZUC	Molhada	WC PNE UNISSEX	3,14
ZUC	Seca	Academia	50,97
ZUC	Seca	AnteCâmara	3,40
ZUC	Seca	Churrasqueira	46,00
ZUC	Seca	Circulação	18,53
ZUC	Seca	Depósito 01	2,00
ZUC	Seca	Depósito 02	2,00
ZUC	Seca	Espaço Gourmet	34,43
ZUC	Seca	Espaço Kids	20,07
ZUC	Seca	Hall Serviço	10,27
ZUC	Seca	Hall Social	7,27
ZUC	Seca	Jardim Sobre Laje	156,91
ZUC	Seca	Sala de Jogos	27,46
ZUC	Seca	Terraço	17,34

ID/Rev	Nome da Alteração	Data da Emissão	Modificado por

Documento assinado digitalmente
ALEXANDRE JOSE DE CASTRO LUCENA
 Data: 01/10/2024 19:05:33-0300
 Verifique em: <https://validar.sp.gov.br>

PROPRIETARIO: *[Assinatura]*

PROJETO: *[Assinatura]*

CONSTRUÇÃO: *[Assinatura]*

Prefeitura Municipal de João Pessoa
 Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN

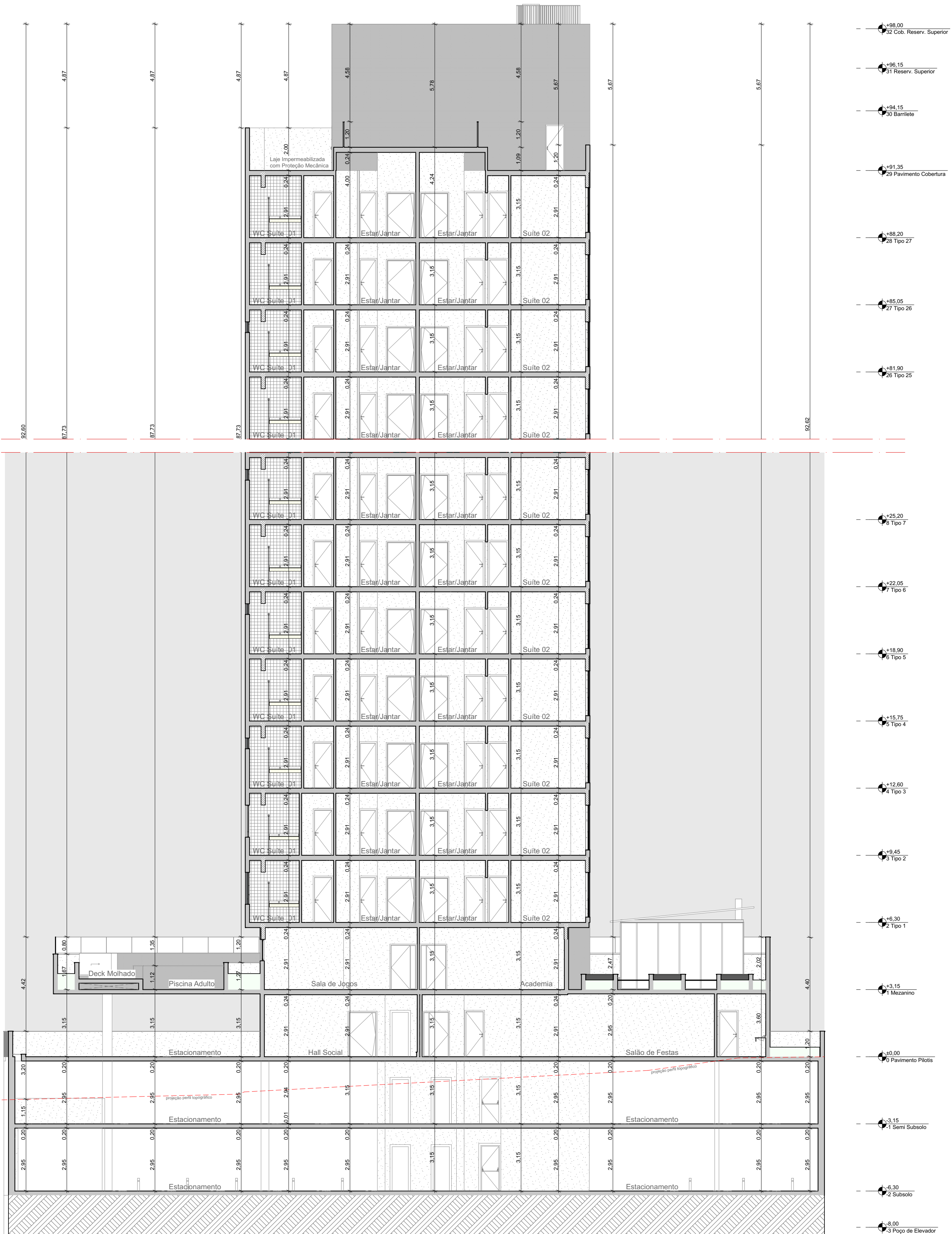
PROJETO APROVADO Nº 8911-24-JP-SUB

Este Projeto substitui o aprovado na data 17/02/2020, de número 2020/000291, através do processo 8911-24-JP-SUB.

Este documento refere-se ao Projeto Arquitetônico Aprovado registrado junto à Diretoria de Controle Urbano da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Este documento deve estar impresso na obra, acompanhado do Alvará.

Processo nº 8911-24-JP-SUB Emitido em 26/09/2024

Documento assinado digitalmente
 ALEXANDRE JOSE DE CASTRO LUCENA
 Data: 01/10/2024 19:05:33-0300
 Verifique em: <https://validar.sp.gov.br>



1

Corte CC
Escala: 1:125

IDRev	Nome da Alteração	Data da Emissão	Modificado por

PROPRIETÁRIO
[Signature]

PROJETO

CONSTRUÇÃO

Documento assinado digitalmente
ALEXANDRE JOSE DE CASTRO LUCENA
Data: 01/10/2024 19:02:06-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente
ALEXANDRE JOSE DE CASTRO LUCENA
Data: 01/10/2024 19:03:12-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Prefeitura Municipal de João Pessoa
Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN

PROJETO APROVADO Nº 8911-24-JP-SUB

Este Projeto substitui o aprovado na data 17/02/2020, de número 2020/000291, através do processo 8911-24-JP-SUB.

Este documento refere-se ao Projeto Arquitetônico Aprovado registrado junto à Diretoria de Controle Urbano da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Este documento deve estar impresso na obra, acompanhado do Alvará.

Processo nº 8911-24-JP-SUB Emitido em 26/09/2024



Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador: <https://producao.prefeitura.net/consulta/process/view/joapessoapb/8911-24-JP-SUB/itqek2wu>

CORPO DE BOMBEIROS - MUTUAL DA PA RAIBA - AN / 48214/2024
 Data e Hora: 03/10/2024 12:24:19 PM U.335 LTA.00034802/2024
 Assinatura Digital: 6ca5642264f2e69697224f122b1126206269512
 Autenticar: bombeiros.pb.gov.br/registrar-sua-equipacao