



CONDOMÍNIO
Bosque do sol

TABELA DE VENDAS

CONSTRUTORA
NEOABC



CONDOMÍNIO
BOSQUE DO SOL

LOTES VALE
LOTES HFG
LOTES HMG
LOTES ACL

*
**

QUADRA C	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT 1	unifamiliar	255	leste	R\$ 1.050,00	R\$ 80.325,00	R\$ 2.008,13	R\$ 3.346,88	R\$ 267.750,00
LT 16	unifamiliar	434	Norte	R\$ 999,00	R\$ 130.069,80	R\$ 3.251,75	R\$ 5.419,58	R\$ 433.566,00
QUADRA D	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT 2	unifamiliar	200	Leste	1300	R\$ 78.000,00	R\$ 1.950,00	R\$ 3.250,00	R\$ 260.000,00
LT 7	unifamiliar	200	Norte	1300	R\$ 78.000,00	R\$ 1.950,00	R\$ 3.250,00	R\$ 260.000,00
QUADRA F	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT 13	unifamiliar	359	Sul	R\$ 999,00	R\$ 107.592,30	R\$ 2.689,81	R\$ 4.483,01	R\$ 358.641,00
QUADRA H	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-34	unifamiliar	200	Nodeste	1250,00	R\$ 75.000,00	R\$ 1.875,00	R\$ 3.125,00	R\$ 250.000,00
QUADRA I	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-13***	unifamiliar	333	Norte	999,00	R\$ 99.800,10	R\$ 2.495,00	R\$ 4.158,34	R\$ 332.667,00
QUADRA K	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-01	unifamiliar	298	Norte	1050	R\$ 93.870,00	R\$ 2.346,75	R\$ 3.911,25	R\$ 312.900,00
QUADRA L	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-21	unifamiliar	579	Oeste	1050	R\$ 182.385,00	R\$ 4.559,63	R\$ 7.599,38	R\$ 607.950,00
LT-41	uni/ multifamiliar	233	Oeste	1050	R\$ 73.395,00	R\$ 1.834,88	R\$ 3.058,13	R\$ 244.650,00
LT-60	uni/ multifamiliar	265	Oeste	1050	R\$ 83.475,00	R\$ 2.086,88	R\$ 3.478,13	R\$ 278.250,00
LT-61	uni/ multifamiliar	267	Oeste	1050	R\$ 84.105,00	R\$ 2.102,63	R\$ 3.504,38	R\$ 280.350,00
LT-62	uni/ multifamiliar	268	Oeste	1050	R\$ 84.420,00	R\$ 2.110,50	R\$ 3.517,50	R\$ 281.400,00
LT-63	uni/ multifamiliar	270	Oeste	1050	R\$ 85.050,00	R\$ 2.126,25	R\$ 3.543,75	R\$ 283.500,00
LT-64	uni/ multifamiliar	271	Oeste	1050	R\$ 85.365,00	R\$ 2.134,13	R\$ 3.556,88	R\$ 284.550,00
LT-65	uni/ multifamiliar	274	Oeste	1050	R\$ 86.310,00	R\$ 2.157,75	R\$ 3.596,25	R\$ 287.700,00
QUADRA M	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-1	uni/ multifamiliar	298	Sul	1050	R\$ 93.870,00	R\$ 2.346,75	R\$ 3.911,25	R\$ 312.900,00
LT-3	uni/ multifamiliar	298	Norte	1050	R\$ 93.870,00	R\$ 2.346,75	R\$ 3.911,25	R\$ 312.900,00
LT-15	uni/ multifamiliar	405	leste	1025	R\$ 124.537,50	R\$ 3.113,44	R\$ 5.189,06	R\$ 415.125,00

QUADRA N	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-01	uni/ multifamiliar	298	Sul	1050,00	R\$ 93.870,00	R\$ 2.346,75	R\$ 3.911,25	R\$ 312.900,00
LT-03	uni/ multifamiliar	298	Norte	1050,00	R\$ 93.870,00	R\$ 2.346,75	R\$ 3.911,25	R\$ 312.900,00
LT-15	uni/ multifamiliar	495	Leste	1025,00	R\$ 152.212,50	R\$ 3.805,31	R\$ 6.342,19	R\$ 507.375,00
QUADRA O	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-03	uni/ multifamiliar	298	Norte	1050	R\$ 93.870,00	R\$ 2.346,75	R\$ 3.911,25	R\$ 312.900,00
QUADRA P	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-01	uni/ multifamiliar	298	Sul	1050	R\$ 93.870,00	R\$ 2.346,75	R\$ 3.911,25	R\$ 312.900,00
LT-03	uni/ multifamiliar	298	Norte	1050	R\$ 93.870,00	R\$ 2.346,75	R\$ 3.911,25	R\$ 312.900,00
QUADRA R	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-03*	uni/ multifamiliar	298	Norte	999	R\$ 89.310,60	R\$ 2.232,77	R\$ 3.721,28	R\$ 297.702,00

O CONDOMÍNIO: Condomínio horizontal fechado com 445 lotes residenciais de uso unifamiliar e multifamiliar, com toda infraestrutura de água, rede de energia elétrica, rede de esgoto, iluminação das ruas em Led, pavimentação com blocos intertravados, sistema de irrigação automática portaria com eclusa para carros e pedestres, cerca elétrica, circuito de câmeras, central de interfone sala do síndico, almoxarife, poço artesiano

ÁREAS DE LAZER:

Lazer Social 01: Clube Social: composto de salão de festas com terraço de apoio, 02(duas) copas, 02(dois) wc PNE masculino, 02(dois) wc feminino, playground, terraço gourmet com churrasqueira, Parque Aquático: composto de deck, deck molhado, piscina adulto com raia, piscina infantil e jardins.

Lazer Social 02: Bloco composto de estar, wcb feminino, wc PNE feminino, wcb masculino, wc PNE masculino, fitness, brinquedoteca, SPA/Beleza, praça e jardins.

Lazer Social 03: Bloco composto de terraço c/ apoio e churrasqueiras, vestiário masculino e vestiário feminino.

Parque Esportivo: quadra de vôlei de areia e campo gramado

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

ENTREGA: CONDOMÍNIO JÁ ENTREGUE COM CARTA DE HABITE-SE E AVERBAÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

As parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até a entrega, após entrega IGPM POSITIVO + juros de 0,5% ao mês.

TABELA SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. ATUALIZADA EM 06/11/2024. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO Nº R-5-245.089